



GdL Desarrollos

---

Yrigoyen 1641 - Vicente López

## Yrigoyen 1641

Vicente López

Su ubicación, a pocas cuadras de la Avenida Maipú, provee excelente conectividad y una completa red comercial.

La estación Cetrángolo del ferrocarril Mitre y las avenidas Lugones-Cantilo lo vinculan al centro porteño en pocos minutos.

El edificio se compone de planta baja y 5 pisos, con un total de 7 unidades funcionales, laundry y terraza común con parrilla y solarium.

En la planta baja se encuentran las 7 cocheras. En el primer y segundo nivel, hay 4 semipisos de 2 ambientes. En el tercer nivel, los semipisos tienen la tipología de loft con entrepisos en doble altura. El quinto nivel está destinado a un magnífico penthouse con una hermosa terraza totalmente equipada, parrilla, quincho cubierto, solarium y una pequeña pileta. En esta unidad, una notable flexibilidad funcional permite disponer de 3 cómodos dormitorios, uno de ellos en suite.

La arquitectura moderna y funcional, con ambientes luminosos, son sus rasgos destacados.













Yrigoyen 1641

Vicente López

## Especificaciones técnicas

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CORRIENTES DÉBILES

- Portero visor.
- Cañerías para la Instalación de telefonía y datos.
- Cañerías para la instalación de control de accesos y circuito cerrado de tv para ingresos
- Circuitos para instalar paneles solares

### INSTALACIÓN SANITARIA

- Agua caliente de generación central, por caldera dual Baxi.
- Bomba presurizadora de agua Rowa
- Calefacción por radiadores
- Cañerías de distribución en termofusión
- Artefactos sanitarios y griferías FV monocomando

### COCINAS

- Mesada en granito negro
- Anafe y Horno a Gas/eléctrico Longvie
- Muebles bajo mesada y alacenas de diseño europeo; con campana de extracción incorporada
- Pileta doble bacha de acero inoxidable de primera marca
- Griferías monocomando FV



### AMBIENTES FUNCIONALES

- Solados con revestimientos combinados en recepción
- Pisos de parquet en dormitorios
- Peldaños escalera revestida en madera
- Muros terminados con revoque de yeso y pintura látex
- Frentes de placard corredizos con interiores en melamina
- Baños revestidos en micropiso tipo Quimtex
- Carpintería integral de aluminio A30 DVH oscilobatiente, mosc
- Pre-instalación Sistema de AC frio-calor tipo Multisplit.

### TERRAZA

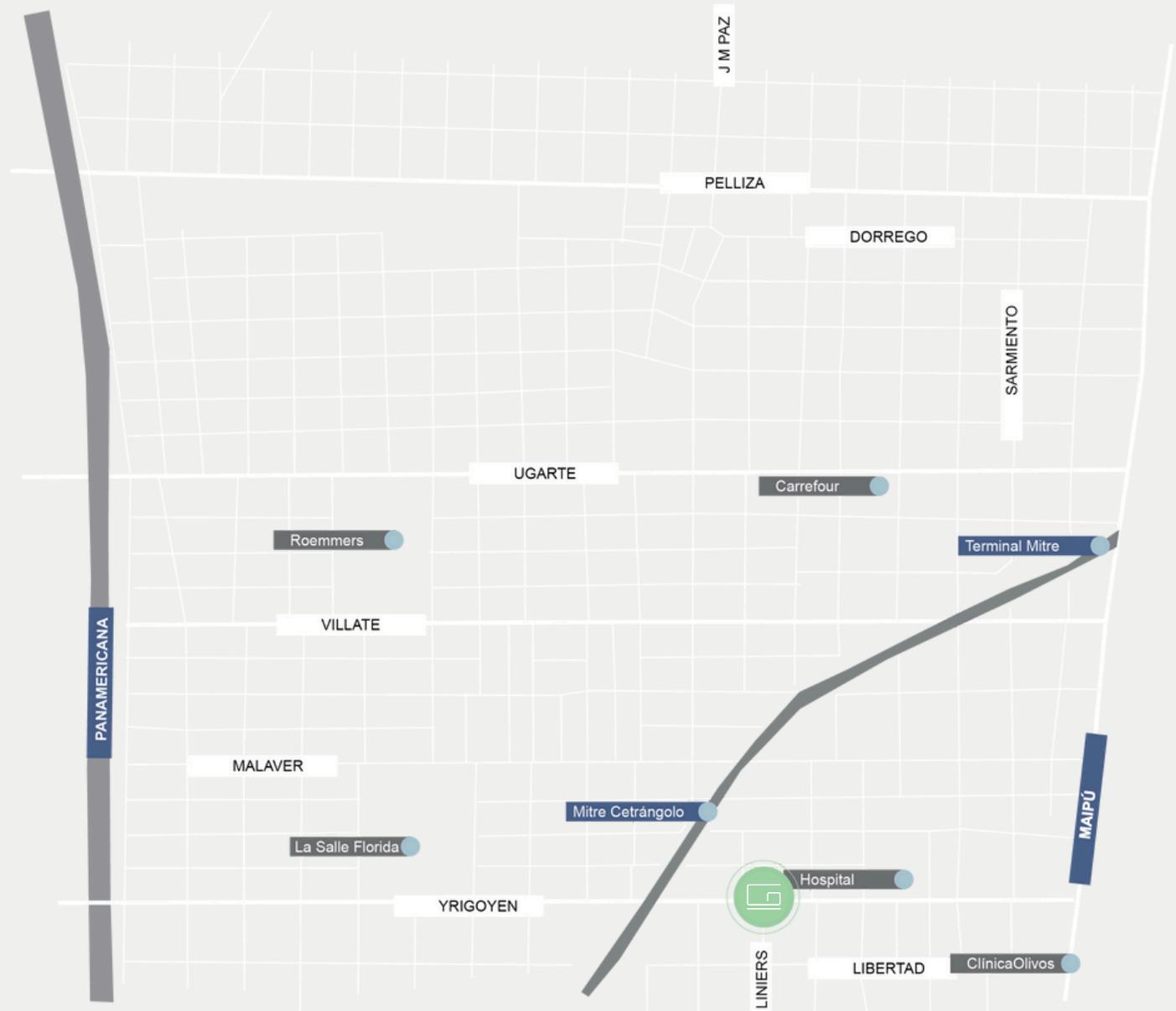
- Decks de madera tratada
- Jardinería y vegetación
- Toldo automático con tela importada
- Techo de vidrio con DVH 3mm+3mm de seguridad

Desarrollan  
di Lello - Guerchi

ARQUITECTOS

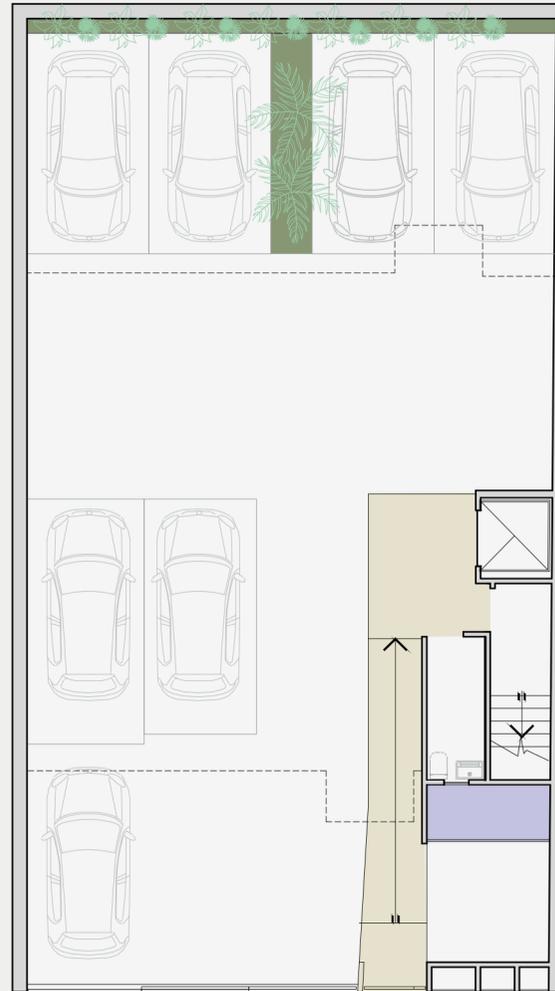
# Yrigoyen 1641

Vicente López



Yrigoyen 1641  
Vicente López

## PLANTA BAJA



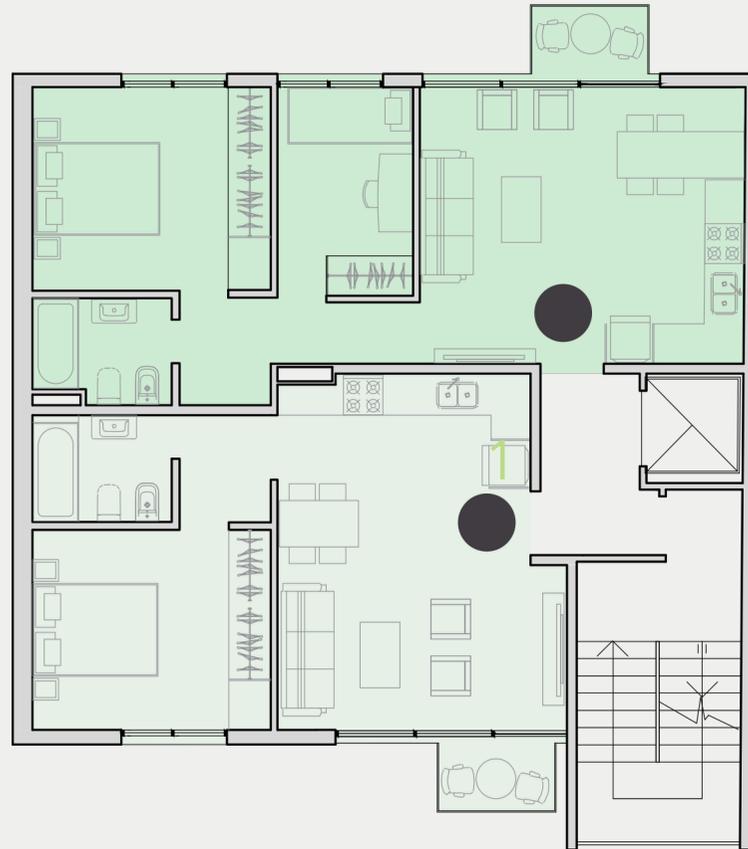
NOTA: Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos, en consecuencia de reglamentos municipales, constructivos, de mensura propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en las áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto y de la aplicación de la reglamentación vigente y de nuevas normativas, durante el proceso de avance de documentación y de avance en el período de obra, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. Las medidas definitivas y áreas surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego de los planos de MH, y subdivisión en PH, ley 13.512 y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presenten intentan reflejar únicamente del diseño arquitectónico, son referenciales y no son vinculante es en materiales y terminaciones que las

Desarrollan  
di Lello - Guerchi

ARQUITECTOS

Yrigoyen 1641  
Vicente López

# PLANTA PRIMERO

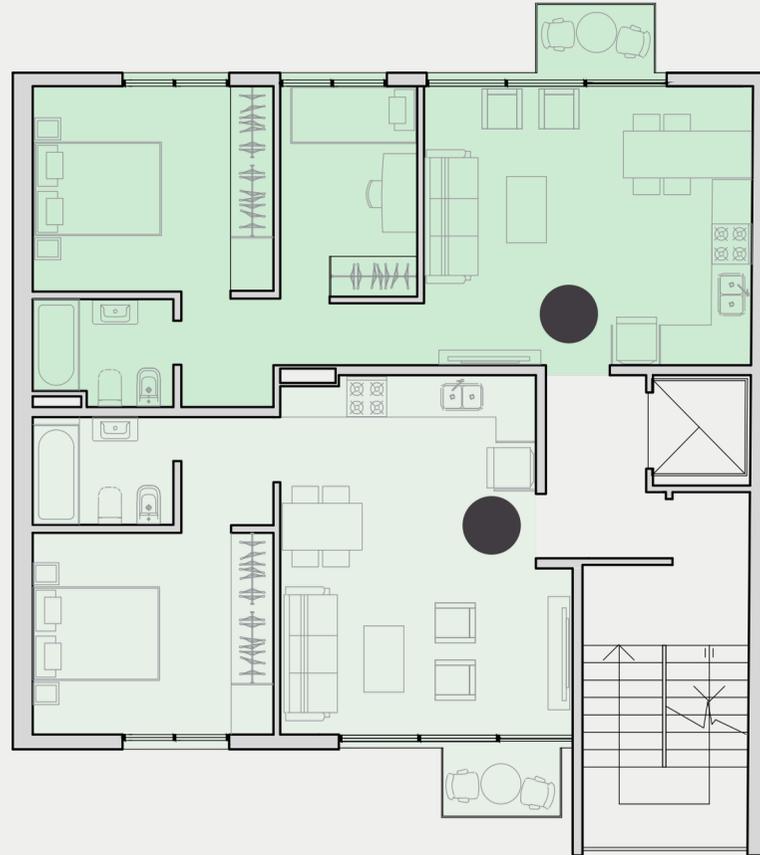


NOTA: Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos, en consecuencia de reglamentos municipales, constructivos, de mensura propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en las áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto y de la aplicación de la reglamentación vigente y de nuevas normativas, durante el proceso de avance de documentación y de avance en el período de obra, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. Las medidas definitivas y áreas surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego de los planos de MH, y subdivisión en PH, ley 13.512 y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presenten intentan reflejar únicamente del diseño arquitectónico, son referenciales y no son vinculante es en materiales y terminaciones que las

Desarrollan  
**di Lello - Guerchi**  
ARQUITECTOS

Yrigoyen 1641  
Vicente López

## PLANTA SEGUNDO



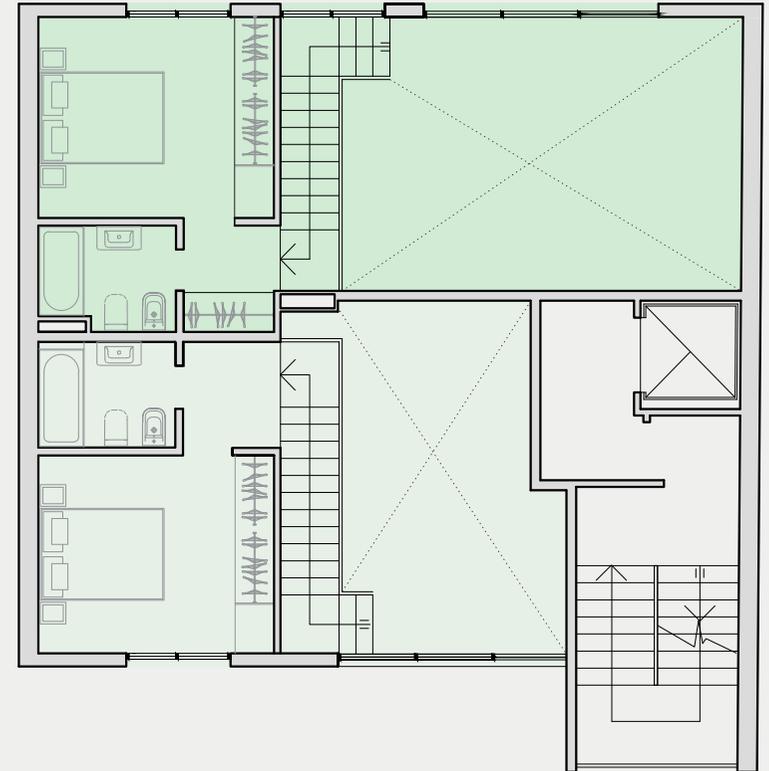
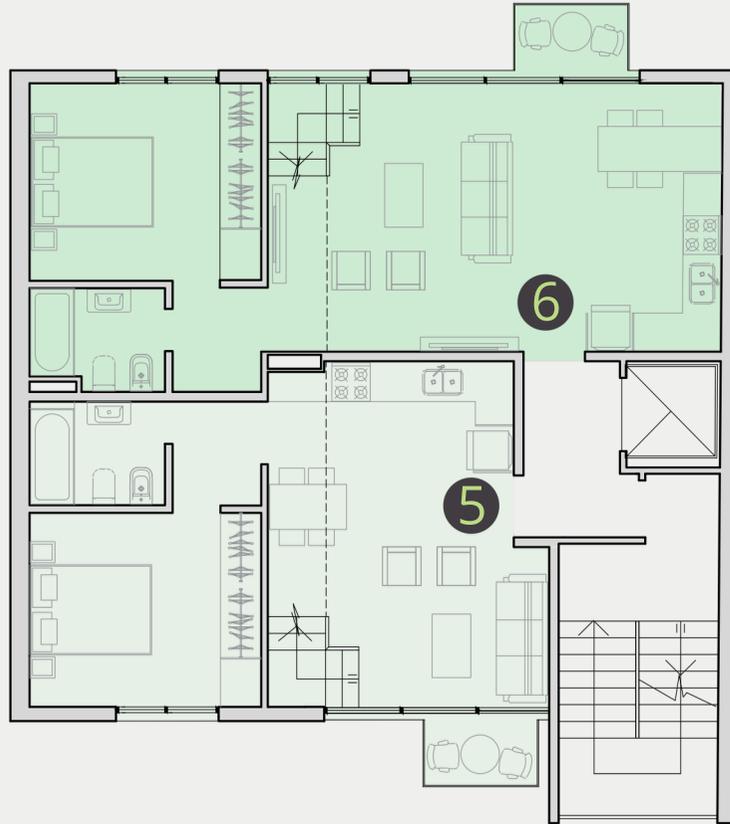
NOTA: Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos, en consecuencia de reglamentos municipales, constructivos, de mensura propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en las áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto y de la aplicación de la reglamentación vigente y de nuevas normativas, durante el proceso de avance de documentación y de avance en el período de obra, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. Las medidas definitivas y áreas surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego de los planos de MH, y subdivisión en PH, ley 13.512 y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presenten intentan reflejar únicamente del diseño arquitectónico, son referenciales y no son vinculante es en materiales y terminaciones que las

Desarrollan  
di Lello - Guerchi

ARQUITECTOS

Yrigoyen 1641  
Vicente López

## PLANTA TERCERO Y ENTREPISO



NOTA: Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos, en consecuencia de reglamentos municipales, constructivos, de mensura propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en las áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto y de la aplicación de la reglamentación vigente y de nuevas normativas, durante el proceso de avance de documentación y de avance en el período de obra, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. Las medidas definitivas y áreas surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego de los planos de MH, y subdivisión en PH, ley 13.512 y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presenten intentan reflejar únicamente del diseño arquitectónico, son referenciales y no son vinculante es en materiales y terminaciones que las

Desarrollan  
di Lello - Guerchi  
ARQUITECTOS

Yrigoyen 1641  
Vicente López

## PLANTA QUINTO PISO



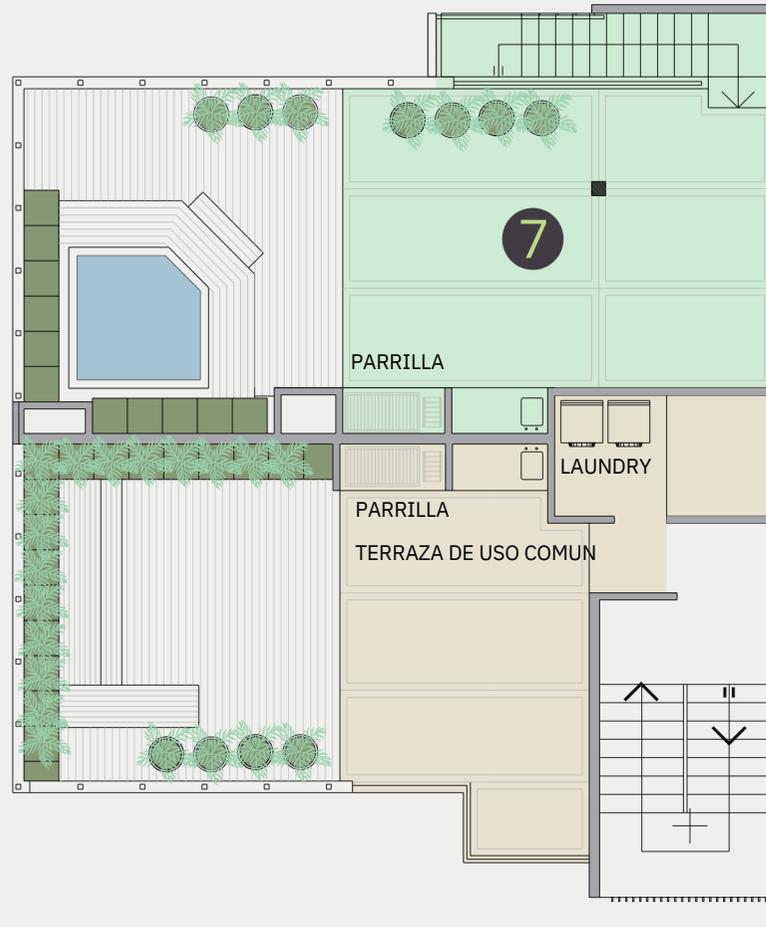
NOTA: Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos, en consecuencia de reglamentos municipales, constructivos, de mensura propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en las áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto y de la aplicación de la reglamentación vigente y de nuevas normativas, durante el proceso de avance de documentación y de avance en el período de obra, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. Las medidas definitivas y áreas surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego de los planos de MH, y subdivisión en PH, ley 13.512 y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presenten intentan reflejar únicamente del diseño arquitectónico, son referenciales y no son vinculante es en materiales y terminaciones que las

Desarrollan  
**di Lello - Guerchi**  
ARQUITECTOS

Yrigoyen 1641  
Vicente López

# PLANTA TERRAZA

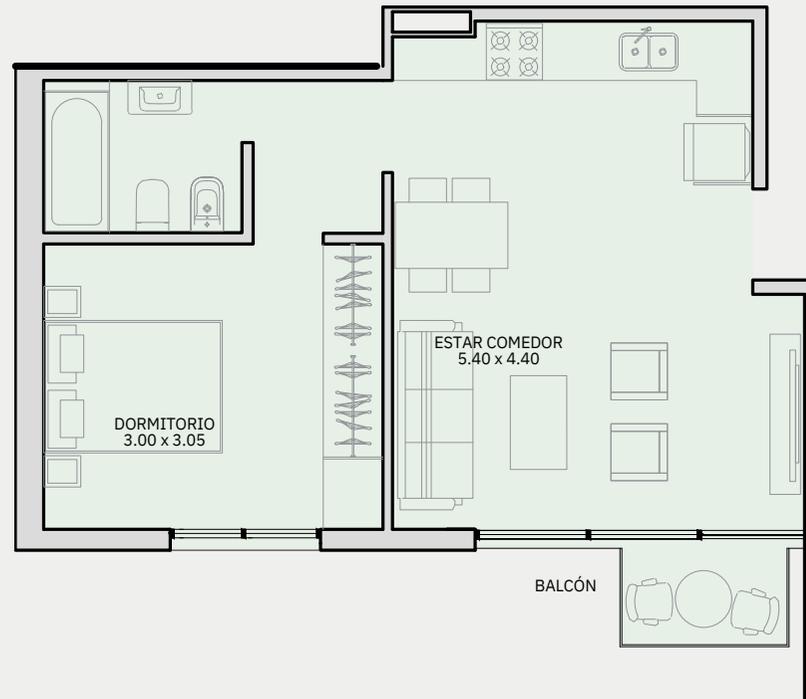
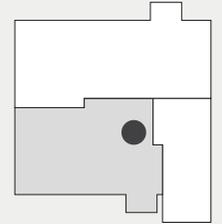
uf7



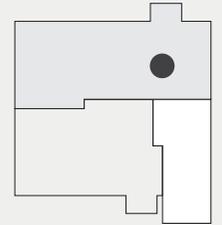
NOTA: Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos, en consecuencia de reglamentos municipales, constructivos, de mensura propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en las áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto y de la aplicación de la reglamentación vigente y de nuevas normativas, durante el proceso de avance de documentación y de avance en el período de obra, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. Las medidas definitivas y áreas surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego de los planos de MH, y subdivisión en PH, ley 13.512 y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presenten intentan reflejar únicamente del diseño arquitectónico, son referenciales y no son vinculante es en materiales y terminaciones que las

PLANOS INDIVIDUALES

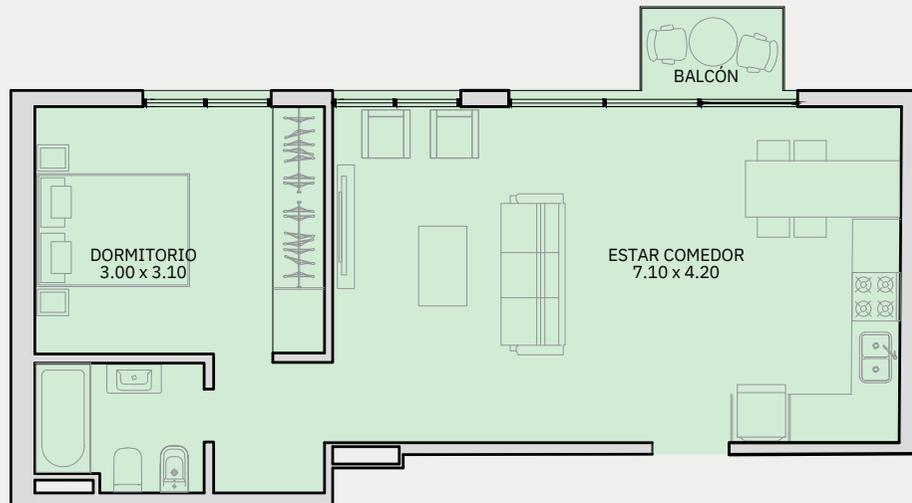
2 AMBIENTES



NOTA: Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos, en consecuencia de reglamentos municipales, constructivos, de mensura propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en las áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto y de la aplicación de la reglamentación vigente y de nuevas normativas, durante el proceso de avance de documentación y de avance en el período de obra, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. Las medidas definitivas y áreas surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego de los planos de MH, y subdivisión en PH, ley 13.512 y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presenten intentan reflejar únicamente del diseño arquitectónico, son referenciales y no son vinculante es en materiales y terminaciones que las



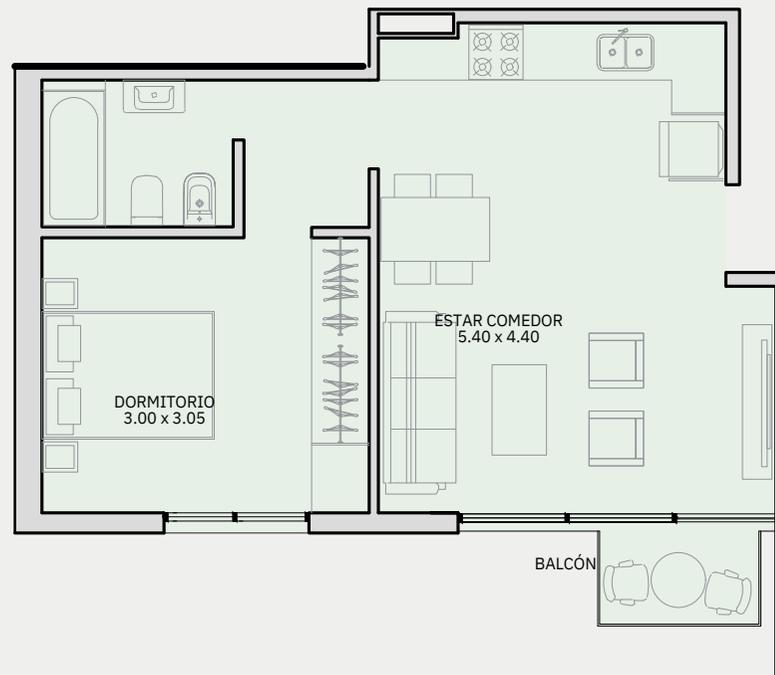
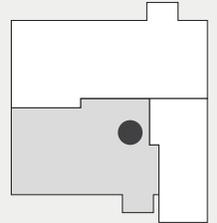
2 AMBIENTES



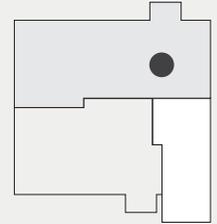
OPCIÓN 2 DORMITORIOS



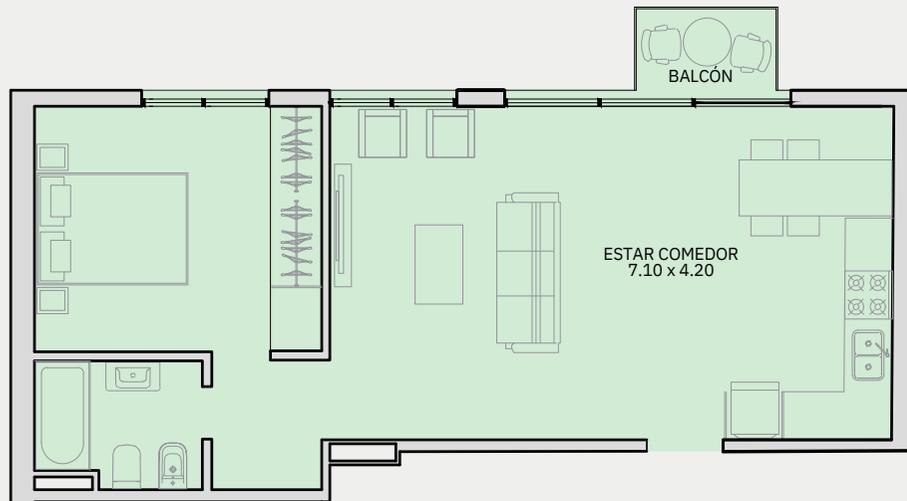
2 AMBIENTES



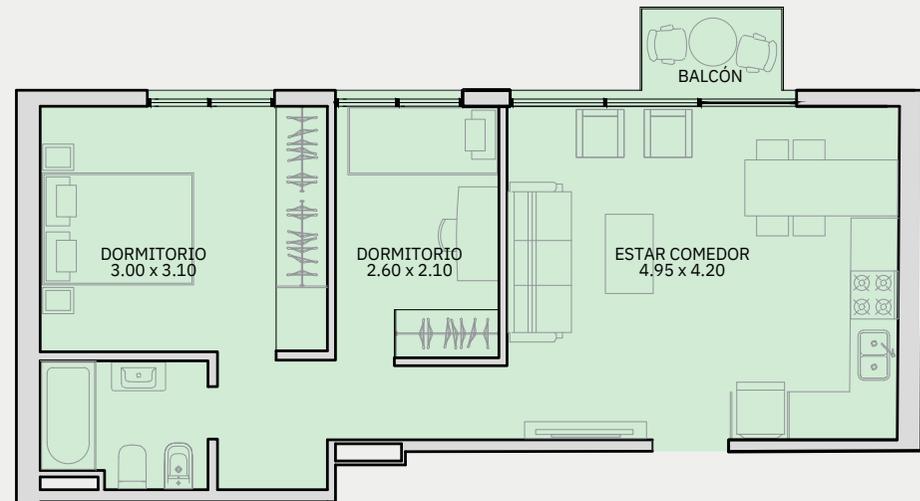
NOTA: Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos, en consecuencia de reglamentos municipales, constructivos, de mensura propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en las áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto y de la aplicación de la reglamentación vigente y de nuevas normativas, durante el proceso de avance de documentación y de avance en el período de obra, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. Las medidas definitivas y áreas surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego de los planos de MH, y subdivisión en PH, ley 13.512 y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presenten intentan reflejar únicamente del diseño arquitectónico, son referenciales y no son vinculante es en materiales y terminaciones que las



2 AMBIENTES



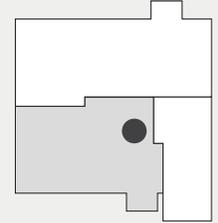
OPCIÓN 2 DORMITORIOS



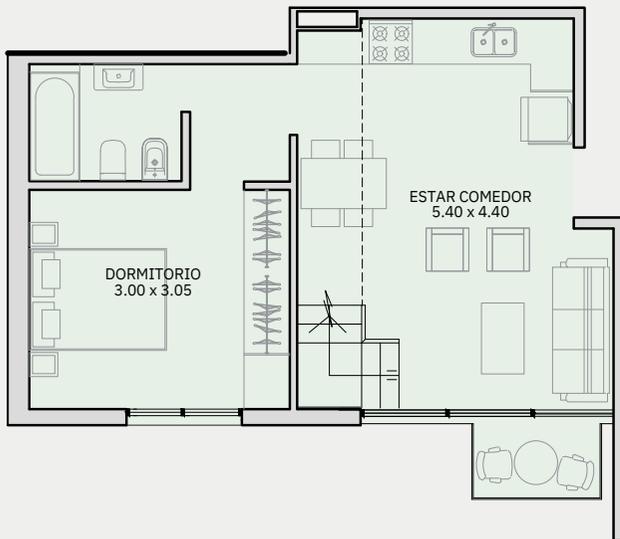
Yrigoyen 1641  
Vicente López

PISO 3

uf5



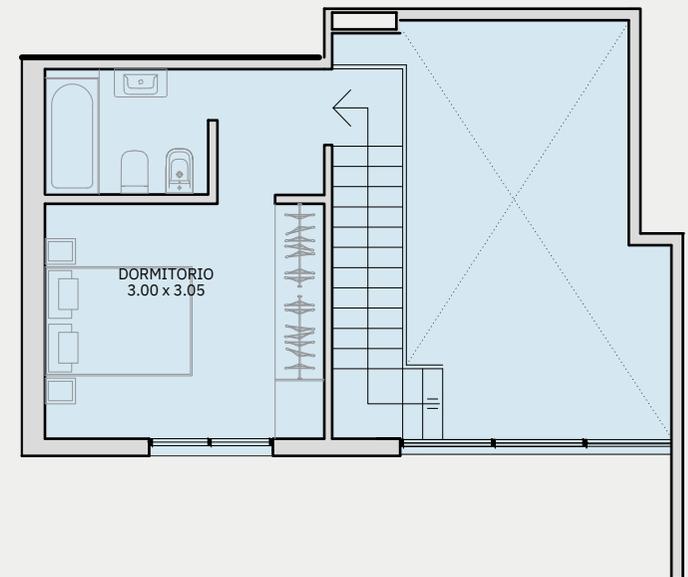
PISO BAJO  
2 AMBIENTES



ENTREPISO  
OPCIÓN ESCRITORIO



ENTREPISO  
OPCIÓN DORMITORIO



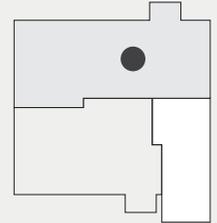
NOTA: Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos, en consecuencia de reglamentos municipales, constructivos, de mensura propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en las áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto y de la aplicación de la reglamentación vigente y de nuevas normativas, durante el proceso de avance de documentación y de avance en el período de obra, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. Las medidas definitivas y áreas surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego de los planos de MH, y subdivisión en PH, ley 13.512 y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presenten intentan reflejar únicamente del diseño arquitectónico, son referenciales y no son vinculante es en materiales y terminaciones que las

Desarrollan  
di Lello - Guerchi  
ARQUITECTOS

Yrigoyen 1641  
Vicente López

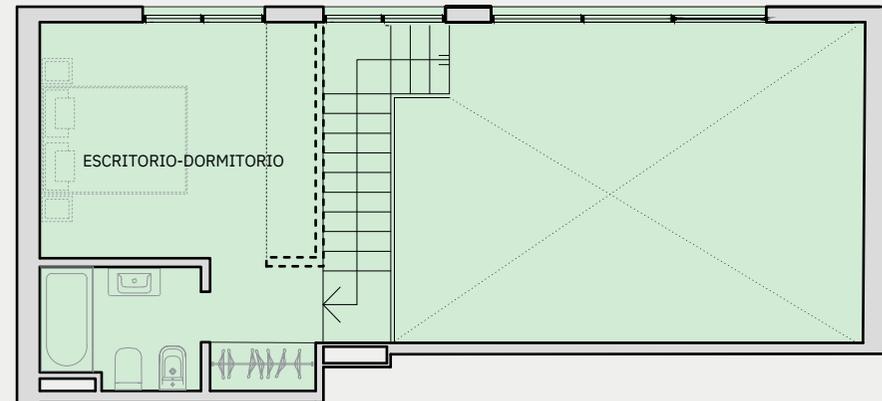
PISO 3

uf6



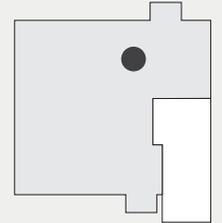
PISO BAJO  
2 AMBIENTES

ENTREPISO  
OPCIÓN DORMITORIO

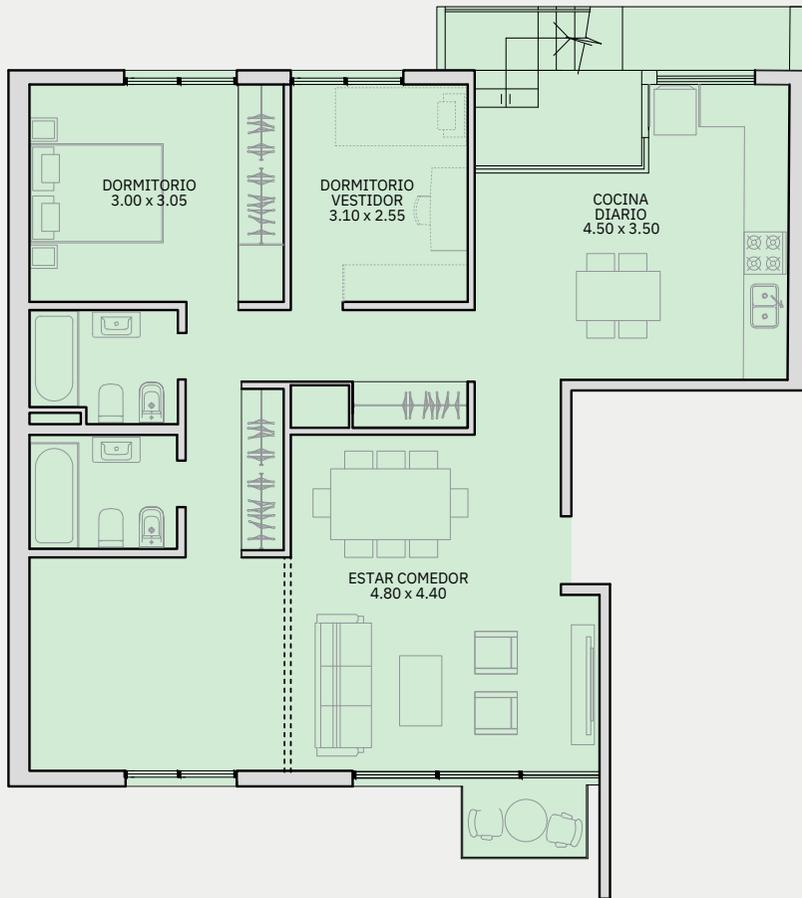


NOTA: Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos, en consecuencia de reglamentos municipales, constructivos, de mensura propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en las áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto y de la aplicación de la reglamentación vigente y de nuevas normativas, durante el proceso de avance de documentación y de avance en el período de obra, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. Las medidas definitivas y áreas surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego de los planos de MH, y subdivisión en PH, ley 13.512 y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presenten intentan reflejar únicamente del diseño arquitectónico, son referenciales y no son vinculante es en materiales y terminaciones que las

Desarrollan  
**di Lello - Guerchi**  
ARQUITECTOS



PISO BAJO



TERRAZA



NOTA: Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos, en consecuencia de reglamentos municipales, constructivos, de mensura propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en las áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto y de la aplicación de la reglamentación vigente y de nuevas normativas, durante el proceso de avance de documentación y de avance en el período de obra, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. Las medidas definitivas y áreas surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego de los planos de MH, y subdivisión en PH, ley 13.512 y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presenten intentan reflejar únicamente del diseño arquitectónico, son referenciales y no son vinculante es en materiales y terminaciones que las



GdL Desarrollos

[guillermodilello@gmail.com](mailto:guillermodilello@gmail.com)

+54 9 11 5182 1213

[gdldesarrollos.com](http://gdldesarrollos.com)

---